Les Bons Villers

Commune de Les Bons Villers

Opération de Développement Rural

Programme Communal de Développement Rural

RÉFLEXION SUR LES FICHES PROJETS

26/02/2019

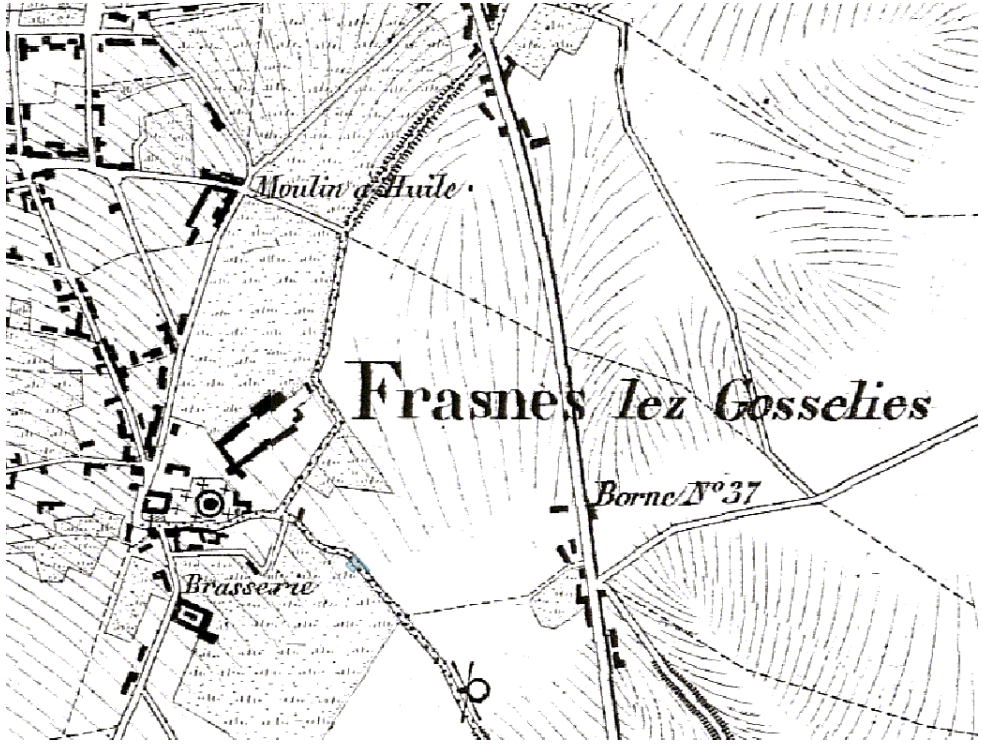
Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Fiche d'identité	
Parcelles cadastrales	Div 1 : B7X /B7Y
Surface	4,7 ha
Objet de la fiche	Parcours Vita', sentiers de promenade, parcours pédagogique (biodiversité), petite ferme pédagogique...
Maîtrise foncière	Oui, terrains communaux

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Carte de Ferraris – 1777

Champs cultivés



Carte de Vandermaellen – 1850

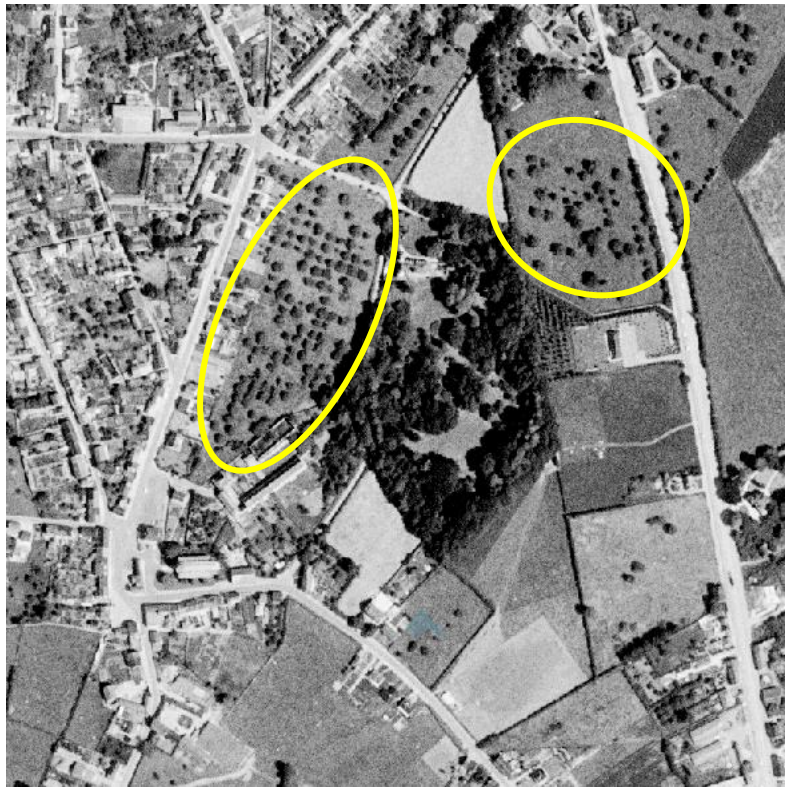
Champs cultivés

Carte du dépôt de la guerre - 1865

Champs cultivés et présence d'une ferme dite Ferme « Lemaitre » (Château construit en 1852 ?)

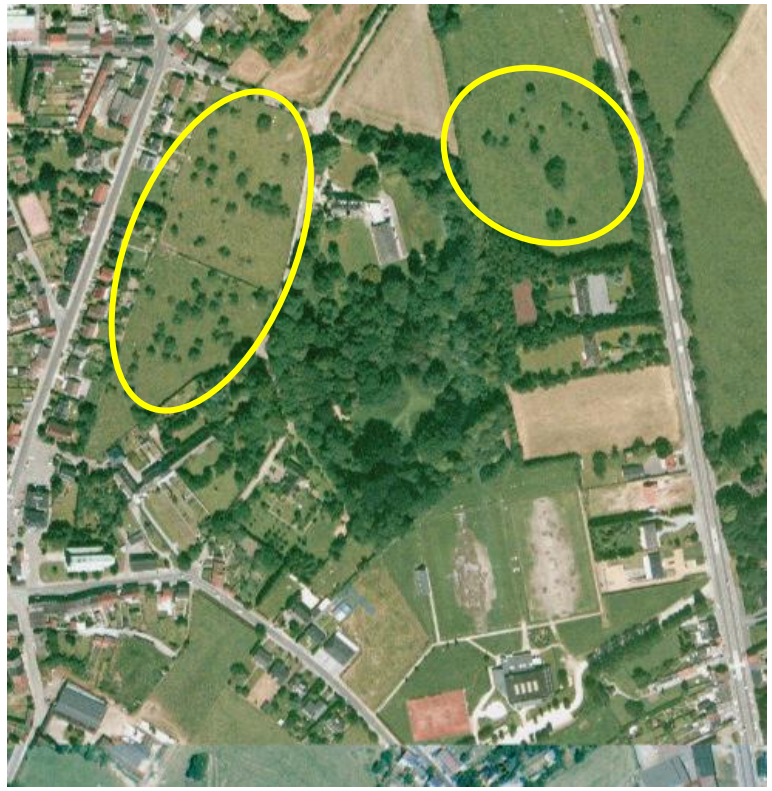
DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer



Photographie aérienne – 1971

Parcelle boisée entretenue
Vergers en périphérie



Photographie aérienne– 1994

Parcelle boisée entretenue
Les vergers périclitent progressivement

Photographie aérienne – 2001

Parcelle boisée entretenue
Quasi disparition des vergers

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

DR(EA)²M

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Le parc abritait auparavant un petit étang …

Une passerelle permettait de franchir l'étang.

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Actions proposées :

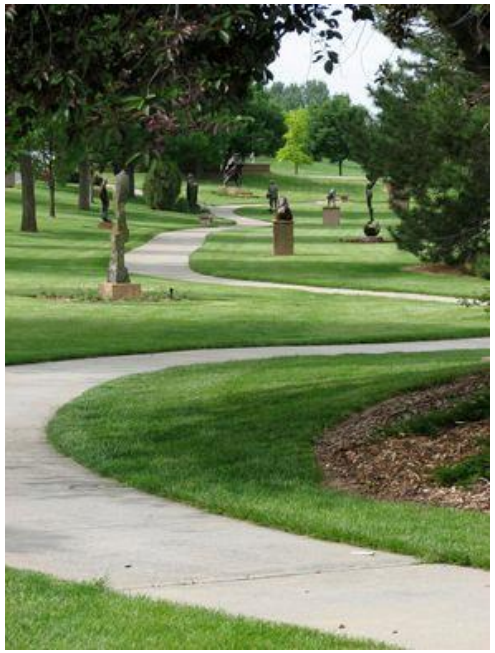
- **Inventaire sanitaire des arbres (DNF)**
- **Suppression des espèces invasives et/ou envahissantes :**

Renouées du Japon , lierres, ronces …

- **Mise en valeur de l’arboretum**
- **Plantation de nouveaux arbres (espèces locales)**

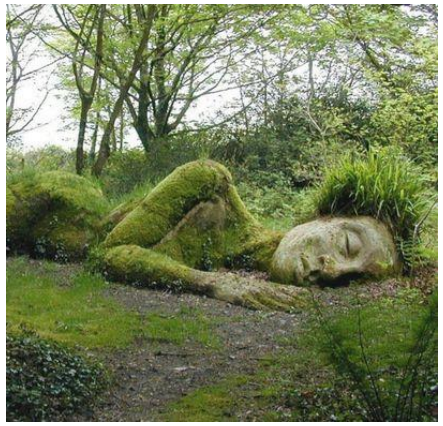
Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Actions proposées :



- **Création de sentiers de promenade :**

- **Restauration de la grotte/ou suppression – Mise en place d'œuvre artistique ?**



Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Actions proposées :

- **Restauration de la grille Ouest, nettoyage et consolidation des murs :**

- **Conservation et mise en valeur des arbres morts**

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Actions proposées :

- **Parcours pédagogique :** création d'un deuxième cheminement, création de mares, revalorisation de l'arboretum, création de pontons en bois,…

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

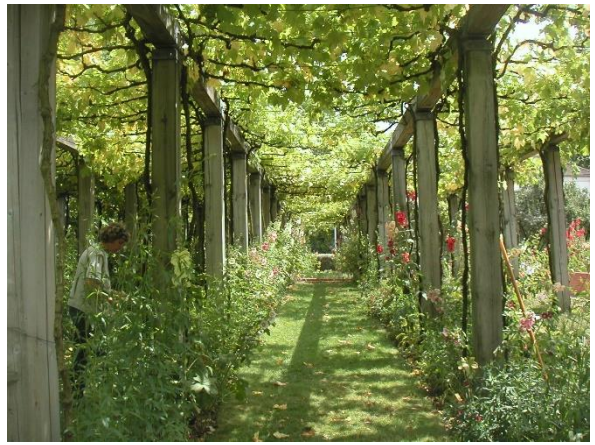
Actions proposées :

- **Création d'un parcours Vita':** cheminements, équipements sportifs, panneaux d'information …

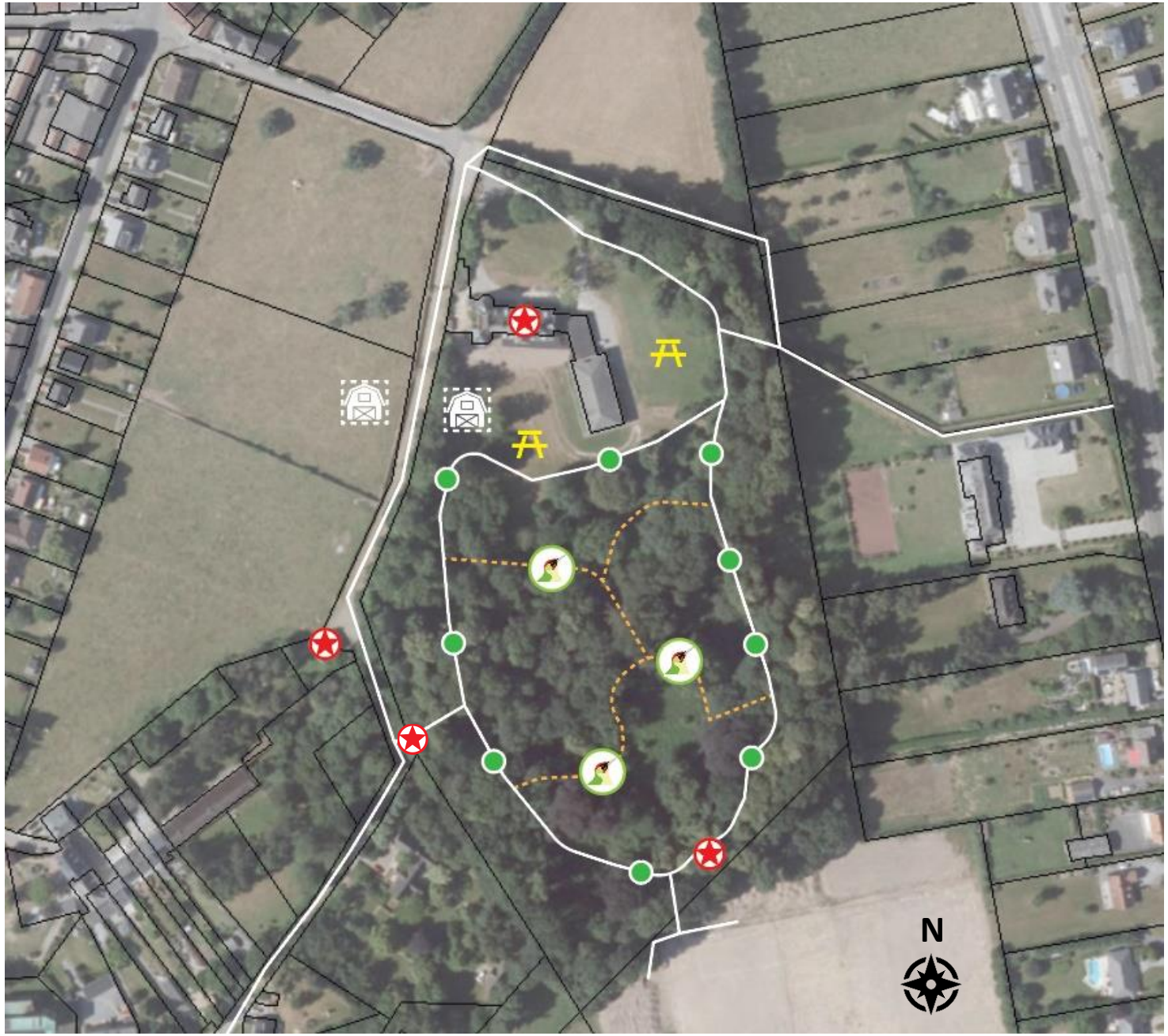
Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Actions proposées :

- **Ferme pédagogique :** enclos, animaux domestiques (poules, chèvres, cochons…), potagers partagés, hôtel à insecte, ruches, …



Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer



Cheminements

Parcours pédadogique orienté sur la découverte de la nature

Emplacement possible pour une petite ferme pédagogique

Parcours Vita' / Parcours de santé

Point d'intérêts / Patrimoine de Les Bons Villers

Panneaux ludiques de découverte de la nature

Aire de pique-niques (bancs, tables, poubelles)

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Photographie aérienne – 2018

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Estimation financière :

Article	Quantité	Coût main d'œuvre comprise et hors TVA
Sentiers Nettoyage et entretien Création de sentiers en revêtement perméable (dolomie, béton poreux)	800 m Largeur : 2,00m	130.000 – 150.000 €
Ferme pédagogique Abris et enclos	250 m² - 300 m²	50.000 - 100.000€
Parcours Vita'	2,8 kilomètres pour 22 activités	15 000 – 20 000 €
Parcours pédagogique (biodiversité et patrimoine) Cheminement type dolomie Panneaux Mares (temporaires)	350 m – Largeur : 1,5m 4 3	50 000 – 80 000 €
Coût total main d'œuvre comprise et hors TVA		**245 000 – 350 000 €**

Remarques : inventaire sanitaire des arbres – restauration de la grille, de la grotte et des murs – plantation d'arbres ne sont pas pris en compte dans cette estimation

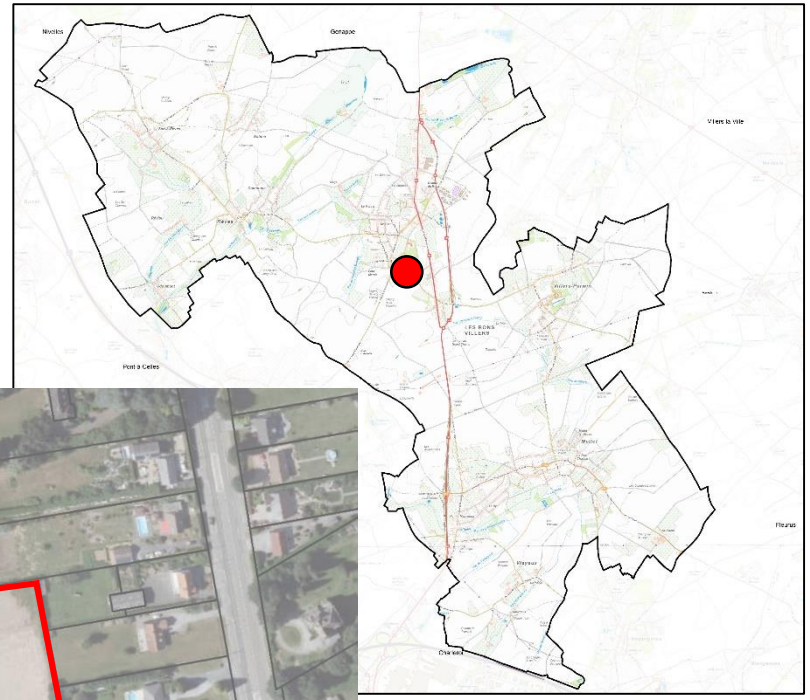
Fiches projets n°1 : Aménagement du parc de Dobbeleer

Estimation financière :

Autres moyens de financement	Montant
Subsides aux administrations publiques subordonnées pour favoriser l'amélioration du cadre de vie, les conditions d'accueil et d'accessibilité aux bâtiments publics et l'intégration sociale : **DGO 1 – routes – bâtiments – infrasports**	Le subside est de 80% du montant effectivement déboursé (travaux et frais d'études éventuels) limitée néanmoins à un montant maximum
Subsides aux pouvoirs publics subordonnés en vue de l'aménagement d'espaces verts publics **: DGO 3 - Direction générale opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et environnement**	Les travaux de création et d'aménagement d'espaces verts, de même que les plantations effectuées dans le cadre de ces opérations, peuvent être subsidiés à un taux de 65 % y compris la TVA mais non compris les frais de révision de prix. Les frais d'études et les honoraires de l'auteur de projet ne sont pas subsidiés. Le subside est calculé sur base du montant des travaux adjugés. A noter que les interventions financières qui seraient obtenues en vertu d'autres réglementations sont déduites pour établir le montant à subsidier.
Subsides octroyés aux organismes publics en matière d'expérience pilote et de protection de l'environnement. Conditions d'octroi : projet de sensibilisation à l'agriculture et ruralité : **DGO 3 - Direction générale opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et environnement**	En fonction du projet
Subsides pluriannuels aux pouvoirs publics pour les actions en faveur de l'environnement : **DGO 3 - Direction générale opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et environnement**	En fonction du projet
Subsides au secteur public en vue de mettre en œuvre et de réaliser le Plan communal de Développement de la nature (PCDN) **: DGO 3 - Direction générale opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et environnement**	

Fiches projets n°2 : Créer un espace de convivialité intergénérationnel au complexe sportif

Fiche d'identité	
Parcelles cadastrales	Div 1 : B7R /B30S/B30F2
Surface	4,7 ha
Objet de la fiche	Placettes de détente, théâtre en plein air, gradins, équipements sportif en plein air (street workout) stationnements, aire de jeux, cheminements piétons
Maîtrise foncière	Oui, terrains communaux



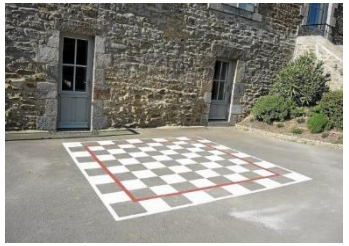
DR(EA)²M

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°2 : Créer un espace de convivialité intergénérationnel au complexe sportif

Actions proposées :

- **Placettes de détente :** théâtre en plein air, mobiliers urbains (bancs, tables, poubelles), équipements ludiques (jeux d'échecs grandeur nature, tables d'échecs)



Fiches projets n°2 : Créer un espace de convivialité intergénérationnel au complexe sportif

Actions proposées :

- **Equipements sportifs de type Street Workout - Crossfit**

Fiches projets n°2 : Créer un espace de convivialité intergénérationnel au complexe sportif

Actions proposées :

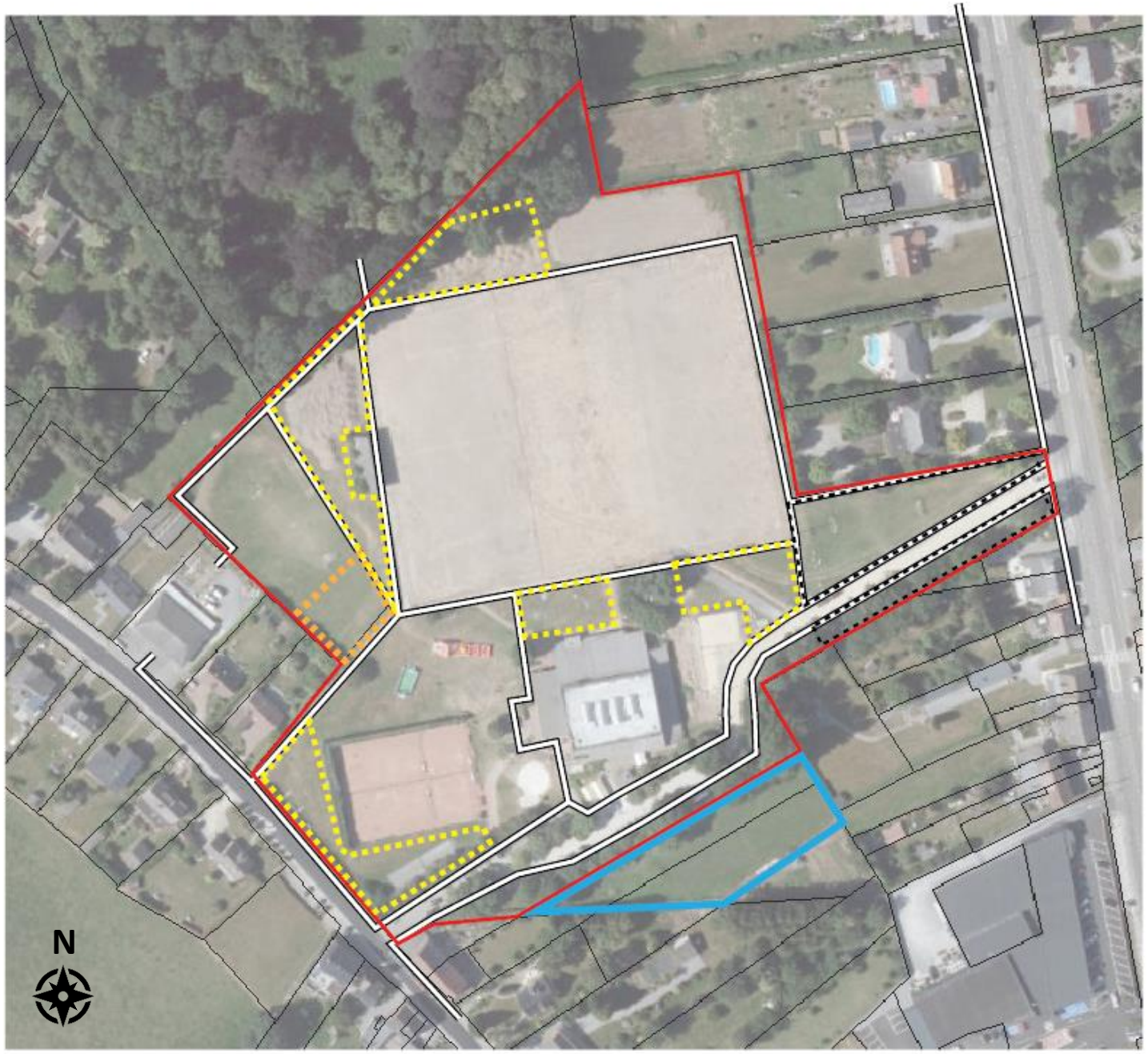
- **Pelouses de pique-niques :** mobiliers urbains (bancs, tables, poubelles, dalles de gazon), classe/ théâtre en plein air…

Fiches projets n°2 : **Créer un espace de convivialité intergénérationnel au complexe sportif**

Actions proposées :

- **Stationnement :** environs 70 places au niveau de l'entrée Est – Eventuellement 30 places de plus avec l'acquisition de 1000 m² de terrain au Sud du complexe sportif

Fiches projets n°2 : Créer un espace de convivialité intergénérationnel au complexe sportif



Périmètre d'étude

Zone de convivialité : placettes, pelouses, théâtre, gradins, mobiliers urbains, aire de jeux complémentaire

Equipements sportifs de type « Workout », « Crossfit »

Aires de stationnement

Acquisition de foncier supplémentaire pour du stationnement ou d'autres projets en lien avec le complexe sportif

Cheminements piétons à créer

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°2 : Créer un espace de convivialité intergénérationnel au complexe sportif

Estimation financière :

Article	Quantité	Coût main d'œuvre comprise et hors TVA
Sentiers de liaisons Revêtement hydrocarboné (ou dolomies)	1 435 m – largeur : 2,00m	150.000 – 200.000€
Théâtre en plein air	1	50 000 – 100 000 €
Placettes Revêtement en pavés Mobiliers urbains (poubelles, bancs, transats)	1670 m²	220 000 € à 330 000 €
Aire de jeux complémentaire	100 m²	10.000 – 20.000 €
Equipements sportifs de type « Street Workout »	110 m² 50 m²	30 000 € 15 000 €
Stationnement en revêtement perméable	2000 m² = 70 places (+ potentiellement 1000m²)	300.000€ - 350.000€ (+ 160.000€ si extension)
Coût total main d'œuvre comprise et hors TVA		**745 000 € – 1.300.000 €**

Autres moyens de financement	Montant
Subsides aux administrations publiques subordonnées pour favoriser l'amélioration du cadre de vie, les conditions d'accueil et d'accessibilité aux bâtiments publics et l'intégration sociale : **DGO 1 – routes – bâiments – infrasports**	Le subside est de 80% du montant effectivement déboursé (travaux et frais d'études éventuels) limitée néanmoins à un montant maximum
Programme triennal - Subsides pour travaux aux administrations publiques -la création et l'aménagement de parkings établis sur le domaine public, pour autant que ces travaux respectent le plan communal de mobilité, s'il existe **: DGO 1 – routes – bâtiments – infrasports**	Le taux du subside est fixé à 60%. Par dérogation, le taux du subside peut être relevé à 75%.

Fiches projets n°3 : Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers le centre de Frasnes

Fiche d'identité	
Parcelles cadastrales	N5 – Rue de l'Encloître – Rue Léopold II – Place de Frasnes – Rue Albert 1er - Rue de la Sainte – Rue Delcouture – Rue Zephirin Flandre
Longueur	Environ 3,5 km
Objet de la fiche	Aménagement de voies cyclo-piétonne
Maîtrise foncière	Domaine public (Région, commune)

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°3 : Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers le centre de Frasnes

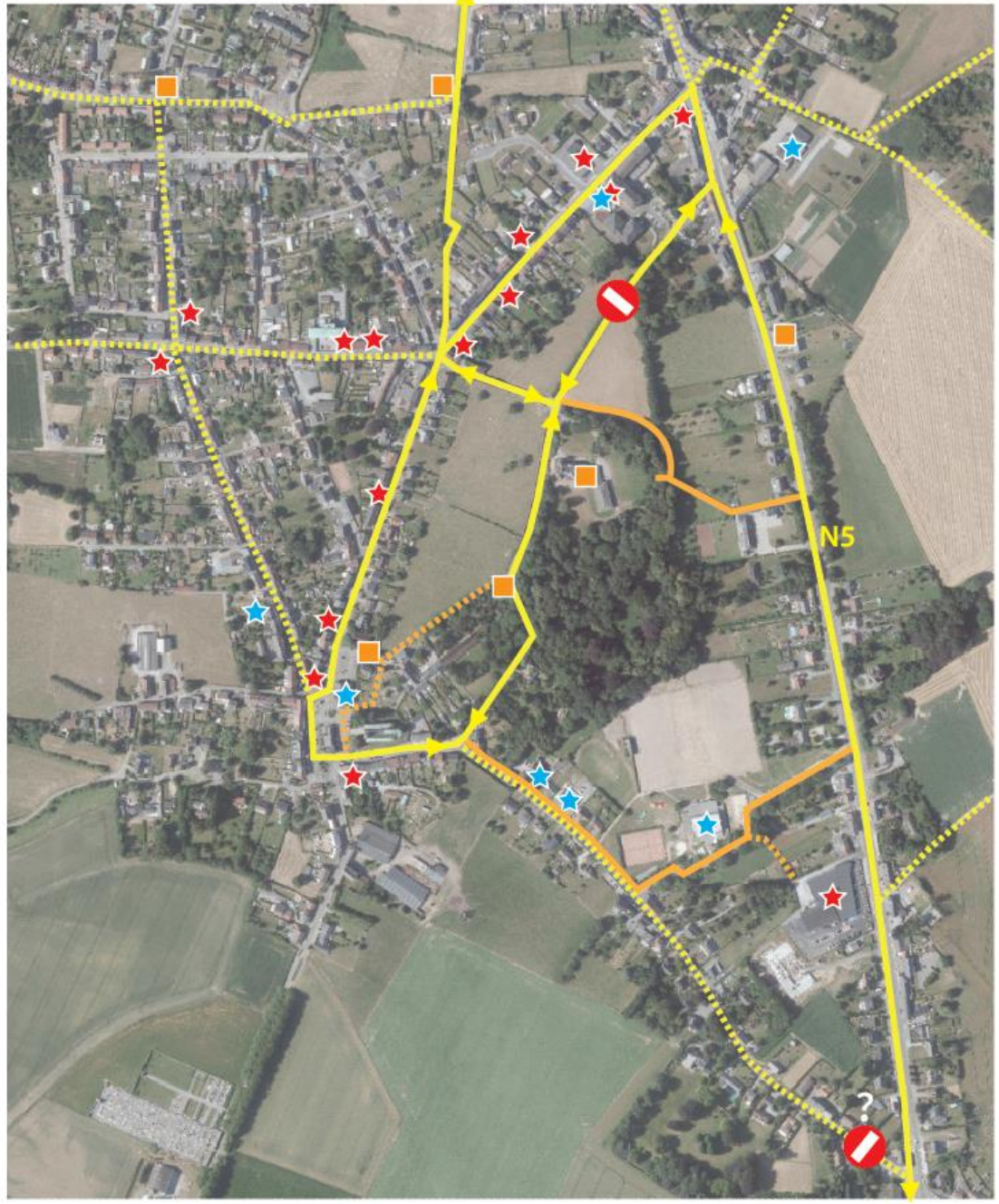
Actions proposées :

- **Pistes cyclo-piétonnes : voie séparée de la voirie routière, signalée et sécurisée**

- **Pistes suggérés :** marquage au sol et partage de la route

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°3 : Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers le centre de Frasnes



Structuration du réseau cyclo-piéton

- Piste cyclo-piétonne prioritaire (en lien direct avec la fiche projet)
- Piste cyclo-piétonne possible (projection sur le long terme)
- Cheminement piéton prioritaire (en lien direct avec la fiche projet)
- Cheminement piéton possible (projection sur le long terme)
- Sens interdit ou accès interdit aux voitures

Points d'intérêts (justification du tracé)

- Patrimoine (chapelles, château de Dobbeleer, chambre échevinale ...)
- Services publiques
- Services et commerces

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°3 : Développer les liaisons lentes depuis la N5 vers le centre de Frasnes

Estimation financière :

Article	Quantité	Coût main d'œuvre comprise et hors TVA
Voies cyclo-piétonnes Pistes cyclo-piétonnes bidirectionnelles mixtes Pistes cyclables suggérées	1,5 km – largeur : 2,5m 2,1 km	350.000 € à 400.000€ 35.000 à 45.000€
Sécurisation Eclairage de la voie Barrières - terre-plein - massifs végétalisés	-	150.000 €
Signalisation Panneaux de circulation Balisage Marquage au sol	4 7 2,1 km	40.000 €
Coût total main d'œuvre comprise et hors TVA		**575 000 € - 635 000 €**

Remarques : cheminements piétons existants non pris en compte dans l'estimation

Estimation financière :

Autres moyens de financement	Montant
Actions visant à concrétiser les chartes communales de mobilité et à favoriser des expériences pilotes en matière d'intermodalité et de mobilité et à faciliter la coordination et la mise en œuvre des Plans communaux de mobilité : **DGO 2 - Direction générale opérationnelle de la Mobilité et des Voies hydrauliques**	En fonction du décret et des instructions du cabinet du ministre.
Subventions complémentaires d'impulsion aux pouvoirs locaux pour la réalisation des plans communaux de mobilité : **DGO 2 - Direction générale opérationnelle de la Mobilité et des Voies hydrauliques**	75 % du métré estimatif du projet. Avec un maximum de 150.000 EUR pour les communes de moins de 10.000 habitants, 200.000 EUR pour les communes comptant entre 10.000 et 50. 000 habitants et 250.000 EUR pour les communes de plus de 50.000 habitants. Conditions d'octroi : avoir un PCM ou un Plan de déplacement scolaire (PDS) terminé et approuvé par le conseil communal, ainsi qu'un conseiller en mobilité formé. Le projet doit respecter les normes d'accessibilité, de sécurité routière et le RW99.

Fiches projets n°4 : Créer un lieu d'activités citoyenne, intergénérationnel et de services au 3b Rue Jean-Baptiste Loriaux à Frasnes

Fiche d'identité	
Parcelles cadastrales	Div 1 B000600X
Surface	1478 m² pour la parcelle – 370 m² pour le bâtiment
Objet de la fiche	Créer une structure d'accueil pour des activités citoyennes intergénérationnelles
Maîtrise foncière	Propriété du CPAS

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

Fiches projets n°4 : Créer un lieu d'activités citoyenne, intergénérationnel et de services au 3b Rue Jean-Baptiste Loriaux à Frasnes

Surface du bâtiment : 370 m²

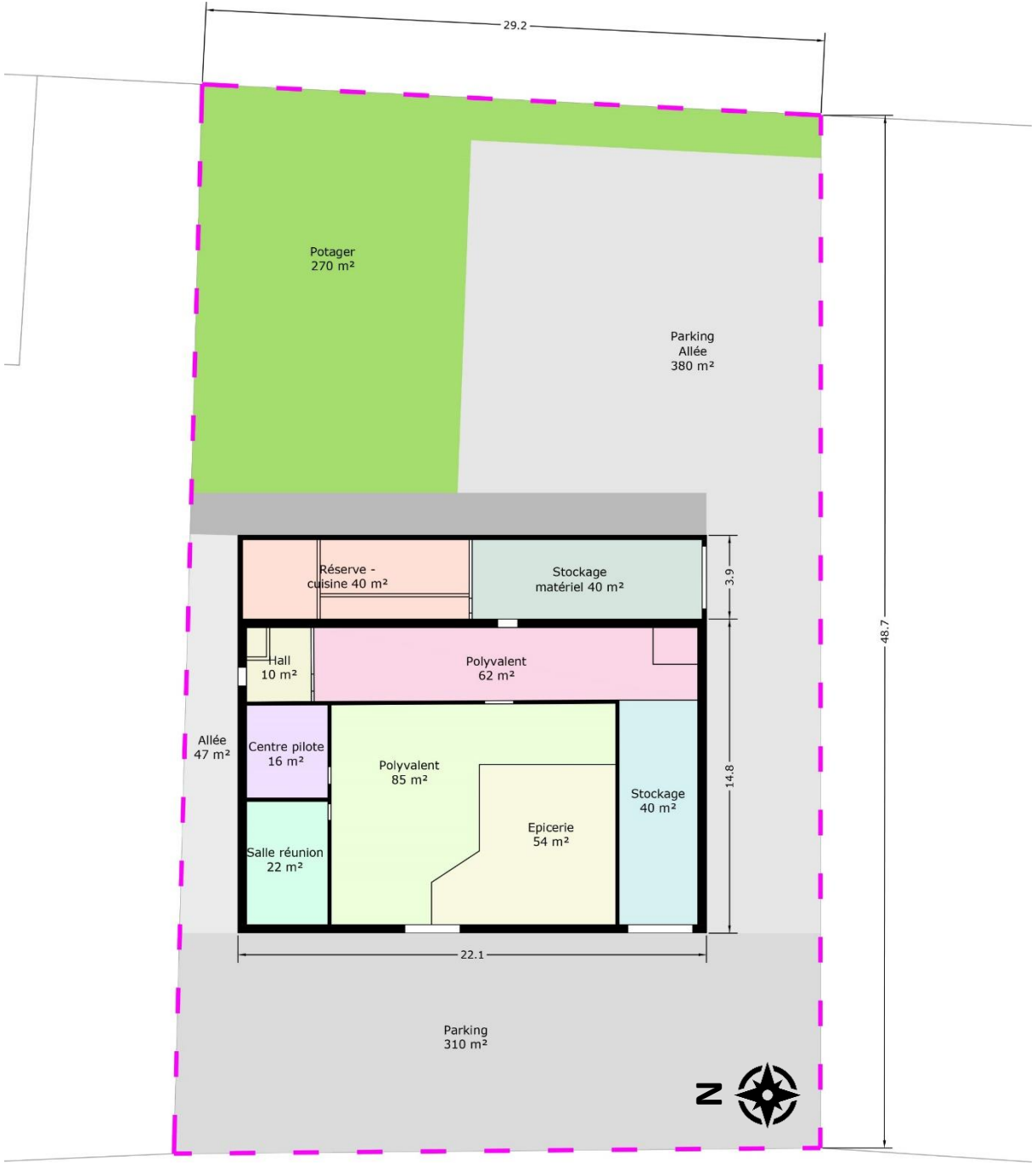
Activités présentes sur le site :

- CPAS : épicerie sociale (54 m²)

- Centre pilote pour la formation et l'économie sociale (60m²)

Centre d'Insertion Socioprofessionnelle

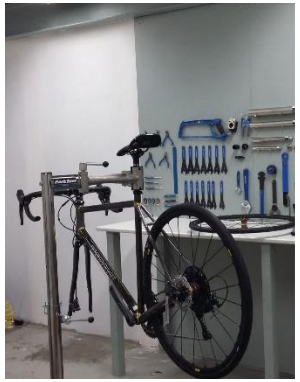
Surface disponible avec activités : 256 m²



Fiches projets n°4 : Créer un lieu d'activités citoyenne, intergénérationnel et de services au 3b Rue Jean-Baptiste Loriaux à Frasnes

Actions proposées :

- **Créer une structure d'accueil pour des activités citoyennes intergénérationnelles :** l'aménagement du bâtiment et de la parcelle appartenant au CPAS



Fiches projets n°4 : Créer un lieu d'activités citoyenne, intergénérationnel et de services au 3b Rue Jean-Baptiste Loriaux à Frasnes

Actions proposées :

- **Créer une structure d'accueil pour des activités citoyennes intergénérationnelles :** l'aménagement du bâtiment et de la parcelle appartenant au CPAS

Pour les jeunes :

- Gaming
- Table ouverte
- Cours de musique
- Accompagnement de jeunes dans des projets divers
- Sérigraphie
- Accueil MJ

Salle polyvalente équipée de 80 m²

Pour les aînés :

- « Atelier ouvert » sur base des envies et besoins des aînés participant.

Salle polyvalente équipée de 60 m²

De manière générales :

- Créer un véritable Espace Public Numérique, avec PC en libre accès, ouvert à tout usager
- Atelier vélo
- Ateliers culinaires
- Potagers partagés/Sensibilisation à la permaculture

Atelier vélo 80 m²
Atelier culinaire 36 m²
Potagers partagés 270 - 650 m²

Mutualisation possible avec le Repair café

Fiches projets n°4 : Créer un lieu d'activités citoyenne, intergénérationnel et de services au 3b Rue Jean-Baptiste Loriaux à Frasnes

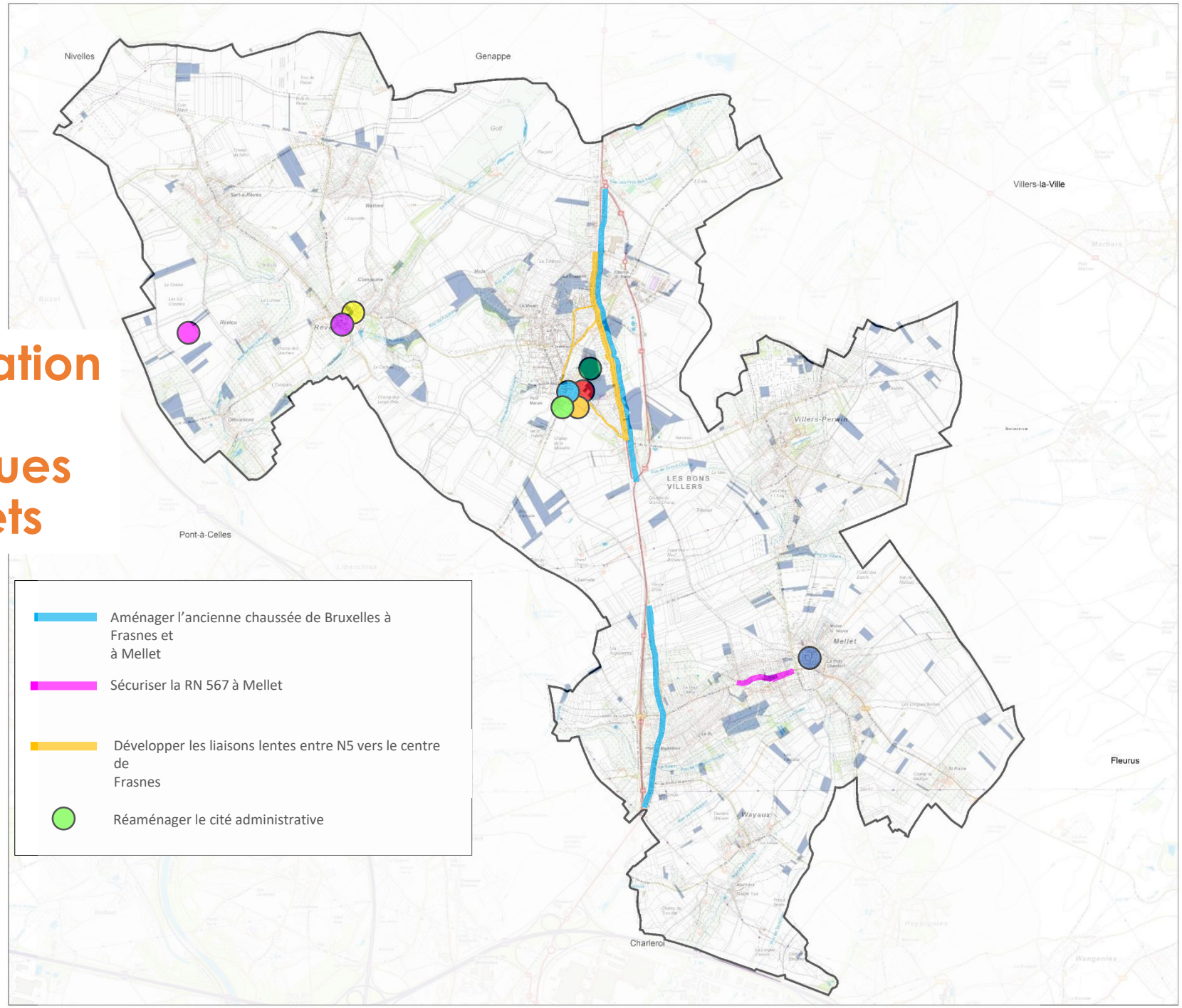
Estimation financière :

Article	Quantité	Coût main d'œuvre comprise et hors TVA
Salle polyvalente jeunes	80 m²	25.000 – 35.000 €
Salle polyvalente aînées	60 m²	20.000 – 25.000 €
Atelier Cuisine	36 m²	15.000 – 30.000 €
Atelier vélo	80 m²	20.000€
Aménagement d'un lieux de convivialité (potagers)	270 m² – 650 m²	35 000 € - 80 000 €
Coût total main d'œuvre comprise et hors TVA		**115 000 € – 190 000 €**

Remarques : la création d'un EPN n'a pas été pris en compte dans cette estimation (choix de la forme : équipements mobiles ou création d'une salle spécifique avec un équipement fixe) . Autres subsides.

Autres moyens de financement	Montant
Subventions aux communes et aux C.P.A.S. pour les sites à réaménager : **DGO 4 - Direction générale opérationnelle Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie**	En ce qui concerne les actes et travaux, la subvention couvre le coût des actes et travaux de réhabilitation ou de rénovation en ce compris la taxe sur la valeur ajoutée, les révisions et les décomptes contractuels ainsi que les frais d'études, de direction et de surveillance et de coordination des actes et travaux.

Localisation de quelques projets



- Aménager le parc de Dobbeleer
- Créer un espace de convivialité intergénérationnel
- Créer un lieux d'activité citoyenne intergénérationnel
- Créer un espace de stationnement polyvalent
- Créer un centre de formation « Terre en Rèves »
- Reconvertir partiellement l'église de Frasnes
- Aménager un lieu d'activité pour les MVJ Institut Sainte Marie
- Aménagement place du terminus à Mellet

Données sources :

- Données cartographiques du SPW téléchargeables librement, mises à jour nov.-déc. 2015
- Copyright - SPW - licence 1485742710385
- SPW-DGO4, *Plan de secteur, version numérique vectorielle*, mise à jour 15/01/2014
- SPW, *Projet informatique de cartographie continue (PICC)*, mise à jour 27/11/2012

Fond de plan :

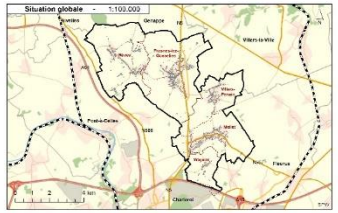
Belgique: IGN Cartoweb
Commune de Les Bons Villers *Carte topographique 1/10.000*

Système de coordonnées: Lambert belge 1972
Projection: Conique conforme

Echelle 1:12.500

N — 0 125 250 500 750 1.000 m

Situation globale 1:100.000



Maître de l'ouvrage :

Commune de Les Bons Villers
Opération de Développement Rural

Place de Frasnes, 1 - 6210 LES BONS VILLERS
Tél. : 071/66.01.00

Auteur de projet :

DR(EA)²M
Place Communale, 28 - 6230 PONT-À-CELLES
Tél. : 071/64.02.99 – Fax : 071/64.76.93
Mail : info@dream.be

PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL

Carte 6 :

CONTRAINTES ET RISQUES

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du .....
par extrait conforme

Le Directeur Général, Le Bourgmestre,

Dessiné par	Date	Echelle	Carte n°
Célia Dacus		1 : 10.000	6
Approuvé par		Date	Dossier
Alexandre Pierard		Mai 2017	U 17047