Commune de Les Bons Villers
Opération de Développement Rural

FRW

Visite de terrain – illustration de projets du PCDR précédent

Le 18 novembre 2017 – synthèse des lieux visités

Présents :
Pour la CLDR : 21 personnes
Pour l'Administration communale : Delphine Deblaer, Ingrid Lavendy (conseillère en environnement), Laurent Périquet (coordinateur service de cohésion sociale)
Pour la Fondation Rurale de Wallonie (Organisme d'accompagnement): Martine Gilles, Dimitri Phukan

Ordre du jour :

- Connaître des réalisations des PCDR précédents
- Se former au contexte du Développement Rural au travers des réalsations

1. Introduction

Explication des objectifs de développement contenu dans le PCDR précédent à partir des panneaux d'exposition qui avaient été réalisés pour son bilan à mi-parcours.

- *Bouger en toute sécurité*
- *Construire en préservant notre ruralité*
- *Trouver des services dont on a besoin*
- *Dialoguer et partager des activités*
- *Vivre à la campagne avec les agriculteurs*
- *Créer un cœur de village…un cœur de commune*

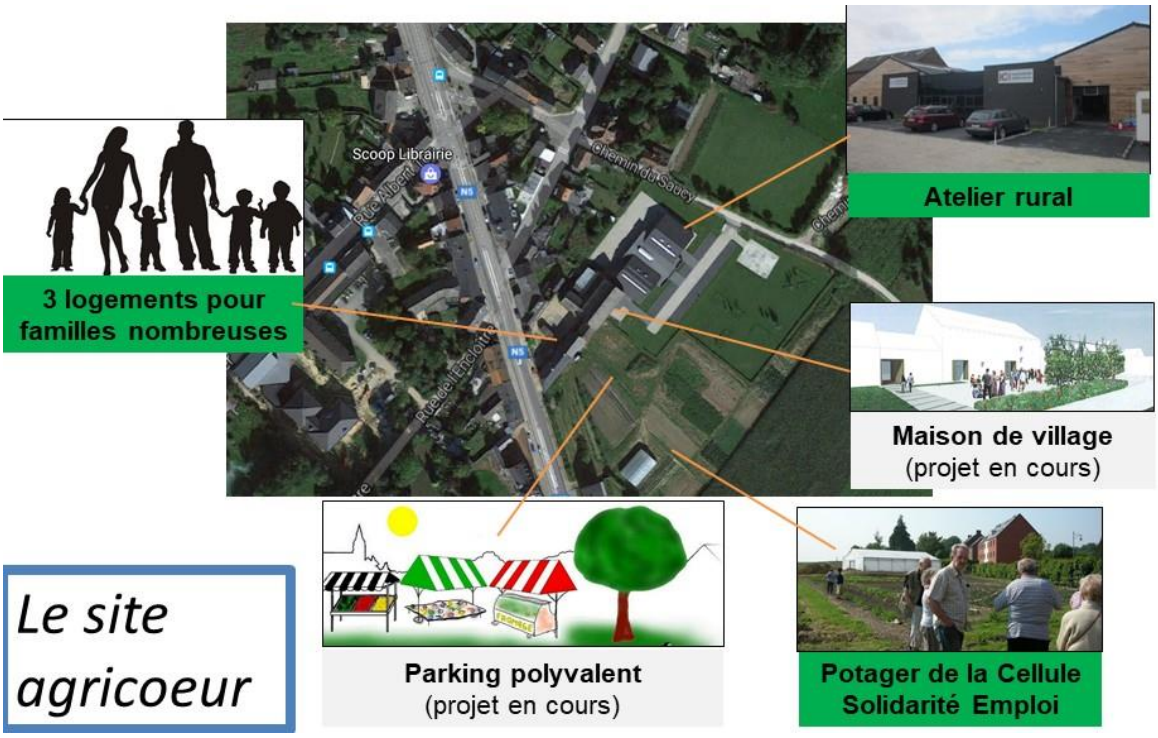
2. Distribution du guide de bonne entente rurale

Cette brochure a été réalisée dans le cadre du PCDR à partir d'un groupe de personnes bénévoles.
Ce type de projet est peu onéreux.
Dans un PCDR, il est recommandé de prévoir aussi des projets moins coûteux.

3. Visite Maison de village d'Agricoeur

Ancienne ferme en carré achetée en 2005 par la Commune avec un financement à 80 % du DR.
Le projet de Maison de village est au stade de l'adjudication des travaux (3 entreprises ont soumissionné).
L'ancienne grange de ferme fait partie de la mémoire collective ; elle date du 16è siècle.
Deux membres de la CLDR signalent qu'ils ont des photos anciennes.

Ce serait l'occasion d'activer l'idée des Passeurs de mémoire.
Cette maison de village est destinée à accueillir des activités polyvalentes et est capable d'accueillir 300 personnes.
Ce projet illustre une réalisation de grosse ampleur financière dans le cadre d'un PCDR.



4. Visite Maison rurale de Wayaux

La maison rurale est occupée en partie par une maison communale d'accueil de la petite enfance (déménagement au château De Dobbeleer en 2018) ; pour le reste, c'est une infrastructure polyvalente pour des activités villageoises et associatives.
La maison rurale est un lieu de vie important pour le village de Wayaux. Le départ de la MCAE fait craindre moins de passage en journée.
L'idée d'une maison médicale dans une partie du bâtiment est évoquée.
La gestion des demandes d'occupation pour la salle polyvalente est faite par une employée communale. Un tarif de location existe.
Pour toute infrastructure financée en partie par le Développement Rural, il y a un rapport annuel d'activité et de comptabilité à tenir. D'éventuels bénéfices sont à réinjecter dans la mise en œuvre des projets du PCDR.

5. Visite Maison Multiservices de Mellet

Elle se compose de locaux de services (Point Poste, Cohésion sociale), de locaux pour la bibliothèque, l'espace public numérique et une salle polyvalente avec coin cuisine.
Elle sera chauffée par un réseau de chaleur bois pellets/biomasse (en cours de réalisation).

6. Visite Château de Dobbeleer à Frasnes

Le château et son parc ont été achetés par la Commune en 2017 dans le cadre du plan d'ancrage logement.
Les logements de l'ancienne résidence-service vont être rénovés pour y faire de l'intergénérationnel.
Le parc est un lieu de rencontre à développer en connexion avec le complexe sportif. Il a aussi un aspect biodiversité à préserver.

Tous les documents se trouvent en ligne sur **www.lbv2030.info**

Pour le secrétariat de la CLDR,

Martine Gilles & Dimitri Phukan
Fondation Rurale de Wallonie (FRW)