Les Bons Villers

Commune de Les Bons Villers

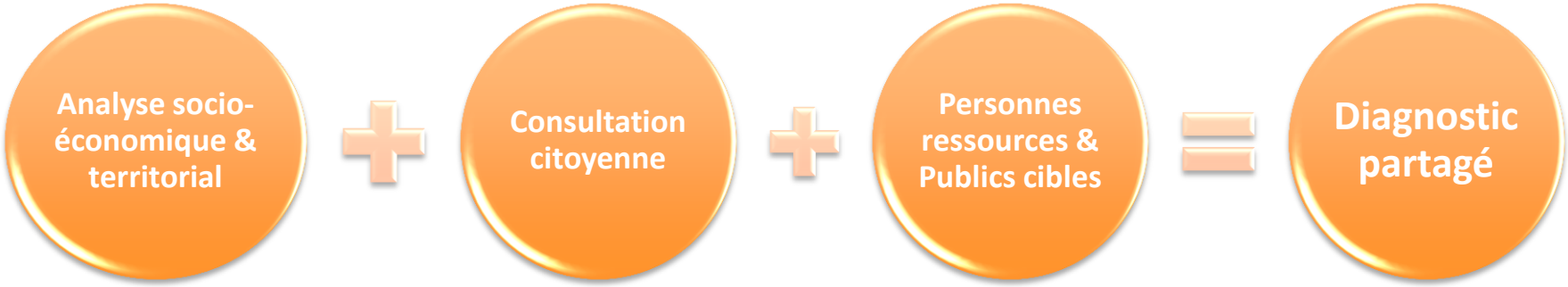
Opération de Développement Rural

Programme Communal de Développement Rural

Diagnostic partagé – 18/10/2017

DR(EA)²M

ENJEUX ISSUS DU DIAGNOSTIC PARTAGÉ



ENJEUX

1. MOBILITÉ
2. ECONOMIE LOCALE
3. URBANISME, CADRE DE VIE & ENVIRONNEMENT
4. PATRIMOINE, TOURISME, CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE
5. DÉMOGRAPHIE, LOGEMENT, VIE SOCIALE
6. ENFANCE, JEUNESSE, AINÉS
7. GESTION COMMUNALE, COMMUNICATION, PARTICIPATION
8. ENERGIE

*LES ACRONYMES SIGNALÉS PAR UN * SONT REPRIS À LA FIN DU DOCUMENT.*

1 – Mobilité

Connecter le territoire avec des moyens alternatifs a la voiture

Atouts	Faiblesses
▪ Réseau de voiries, connexion aux pôles ▪ Alternatives : Bonvibus, taxi social ▪ Dispositifs ralentisseurs ▪ Voiries de remembrement = lien entre villages ▪ Aménagements voies lentes ▪ TEC (liaison Charleroi-Bruxelles, Nivelles-Fleurus) ▪ Sentiers de promenade	▪ Distance entre les villages = utilisation de la voiture = nuisances ▪ Vitesse excessive, insécurité (réunions mouvements de jeunesse) ▪ Manque de connexion entre pistes cyclables, séparation de la route, manque de trottoirs ▪ TEC (desserte intérieure, liaisons, horaires soirée et weekend) ▪ Bonvibus (sous-utilisé, méconnaissance des arrêts et horaires) ▪ Pas de liaison avec la gare de Luttre ▪ Stationnement problématique ou manquant par endroit ▪ Congestion à Rêves aux heures d'entrée/sortie de l'école ▪ N567 à Mellet = coupe le village et insécurité ▪ Accès PMR* (musée RODAVA, poste à Frasnes)
Opportunités	**Menaces**
▪ Proche d'autoroutes structurantes ▪ PCM* au budget 2017 ▪ GAL du Pays des 4 Bras ▪ Développement de la mobilité électrique	▪ Le tout à la voiture ▪ Augmentation de la circulation de transit des camions depuis l'installation des portiques de comptage kilométrique ▪ Utilisation excessive des chemins de remembrement

Enjeux

- Quelle mobilité à l'échelle du territoire ? (besoins, cohérence, stratégie d'actions…)
- Améliorer les liaisons inter-village, intra-village en valorisant l'existant et en développant le réseau lent
- Sécuriser, sensibiliser, éduquer à une bonne conduite (écoles, zones activités mouvements de jeunesse)
- Quelle place donner à la voiture ? Quelles alternatives ? Transition énergétique et opportunités ?
- Repenser la desserte en transports en commun (liaison, Bonvibus, connexion gare de Luttre)
- Desserte des écoles (transport scolaire, stationnement, congestion…)

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE
DR(EA)²M

2 – Economie Locale

Assurer un développement économique en accord avec le caractère rural de la commune

Atouts	Faiblesses
▪ Niveau de revenus élevé, nouveaux habitants du BW* (source financière pour la commune) ▪ Peu de chômage, insertion professionnelle (CSE*) ▪ Zoning industriel bien localisé ▪ Atelier rural communal ▪ Fermes familiales dynamiques, produits locaux ▪ Commerces de proximité variés ▪ Circuits-courts, magasins à la ferme, marchés locaux ▪ Activités indépendantes et paramédicales	▪ Commune trop riche pour bénéficier de fonds pour l'insertion professionnelle ▪ Peu d'emplois locaux, peu d'entreprises créatrices d'emplois ▪ Faible rayonnement de l'Agence Locale pour l'Emploi (ALE)* ▪ Agriculture intensive, peu diversifiée, pas de bio, même niche de transformation ▪ Manque de moyens pour le démarrage d'activités économiques, circuits-courts ▪ Manque de commerces de proximité dans certains villages
Opportunités	**Menaces**
▪ Proximité aux accès routiers, aéroport, pôles d'emploi ▪ Redéveloppement de la N5 ▪ Plan CATCH* suite à la fermeture de Caterpillar ▪ GAL* du Pays des 4 Bras ▪ Ceinture alimentaire Métropole Charleroi ▪ Emplois : maison de repos, extension Delhaize ▪ 22 ha de terres agricoles de Rèves (DAFOR*)	▪ Économie résidentielle, cité dortoir? ▪ Satellisation commerciale ▪ Expansion zonings industriels (Gosselies, Nivelles) sur les terres agricoles ▪ Installation d'une autre grande surface constituerait un risque pour petits commerces ▪ Pas de rotation dans l'occupation de l'atelier rural

Enjeux

- Développer l'économie et l'emploi local (structures, subventions, métiers de production, économies alternatives (SEL*))
- Maintenir et développer les petits commerces et les services afin de favoriser un maillage du territoire
- Diversification, maintien, valorisation des activités agricoles
- Positionnement de la commune dans des projets économiques plus larges pour en tirer le maximum d'avantage (GAL*, ceinture alimentaire de Charleroi, plan CATCH*)
- Intégrer les agriculteurs dans le processus de développement de la commune (concertation, tenir compte de leurs difficultés)

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE
DR(EA)²M

3 – Urbanisme, Environnement, Cadre de Vie

Assurer le développement du territoire en préservant et améliorant le cadre de vie

Atouts	Faiblesses
▪ Situation « brabant hennuyer », proximité aux pôles, axes routiers et aéroport ▪ Ligne de conduite urbanistique de la commune (SDC*), réaménagement des places ▪ Cadre de vie (vert, calme, authenticité, convivialité) ▪ Routes arborées, vergers hautes tiges, jardins biodiversité, aménagement des cours d'eau etc. ▪ Bassins d'orages écologiques en projet pour lutter contre les inondations ▪ Nouveau règlement biodiversité ▪ Actions du groupe PCDN*, CODERM*, CCATM* et éco-conseillère	▪ Eclatement des villages, grignotage de l'espace rural ▪ Manque d'harmonie urbanistique et de respect du caractère rural ▪ Monotonie paysagère, faible biodiversité ▪ Mauvais état des routes, trafic routier (poids lourds) ▪ Phénomènes d'inondations récurrents ▪ Egouttage sous-dimensionné ▪ Bruits des avions et de l'autoroute à Wayaux ▪ Pollution des cours d'eau, déchets sur certaines voiries ▪ Pas de places à Rèves, entrées de Frasnes non aménagées ▪ Abattage d'arbres sans replantation, manque d'entretiens des plantations, espace biodiversité de Rèves à l'abandon ▪ Pratiques culturales ne tiennent pas compte de l'habitat
Opportunités	**Menaces**
▪ Plan CATCH libère du foncier (préserve le territoire) ▪ Proximité avec des communes de même typologie rurale (Genappe, Villers-la-Ville) ▪ Le CoDT* pour une urbanisation respectueuse du développement durable (DD) * ▪ Projet du WaPP pour avoir des ambassadeurs de propreté	▪ Extension de l'aéropôle entraînerait une augmentation du trafic ▪ Agrandissement des zonings sur l'espace rural ▪ Agriculture intensive, pulvérisations agricoles → risques sanitaires, perte de biodiversité

Enjeux

- Urbanisation et développement de la commune et préservation du caractère rural
- Cohabitation des activités agricoles et résidentielles
- Activités agricoles et préservation de l'environnement (pollution)
- Diversité paysagère : mise en valeur des vestiges ruraux (bocage), sensibiliser les agriculteurs, etc.
- Gestion biodiversité des espaces verts et appropriation par les habitants (gestion différenciée, revaloriser concept « Maya »…)
- Propreté publique (conscientisation, éducation, identification des dépôts sauvages, répression)

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE
DR(EA)²M

4 – Patrimoine, Tourisme, Culture, Sport, Vie Associative

Contribuer a l'épanouissement des citoyens en créant une dynamique locale

Atouts

- Quelques monuments classés, bocage
- Bonne occupation des gîtes et un travail en réseau avec Pont-à-Celles
- Vie associative riche (activités, festivités, ducasses)
- Offre culturelle et sportive diversifiée
- Potentiel local (artisans, artistes, associations, etc.)
- Complexe sportif, karting, promenades pédestres

Faiblesses

- Eléments patrimoniaux peu nombreux et méconnus
- Pas d'attraits touristiques, ni de syndicat d'initiative
- Manque d'évènements d'importance
- Pas de centre culturel
- Pas de coordination entre activités, associations, acteurs
- Diminution de participation active des jeunes
- Saturation du complexe sportif, moins d'adhérents aux clubs, sentiers non fléchés, pas de piscine
- Manque de soutien logistique, subsides

Opportunités

- Site agricoeur pour les activités culturelles
- GAL* du Pays des 4 Bras : développement culturel
- Coopération avec le centre culturel de Genappe
- Collaboration avec associations des aînés Charleroi

Menaces

- Fin du Pays de Geminiacum : période de creux, mêmes aides?

Enjeux

- Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine
- Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin)
- Assurer la transition Pays de Geminiacum / GAL* du Pays des 4 Bras
- Coordination entre associations, synergie des activités
- Dynamiser le potentiel culturel local et poursuivre le développement du pôle sportif
- Développer des activités/une dynamique à Wayaux
- Créer une dynamique/un lien entre les lieux clés de Frasnes-lez-Gosselies

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE
DR(EA)²M

5 – Démographie, Logement, Vie sociale

Satisfaire les besoins de la population & Renforcer les liens sociaux

Atouts	Faiblesses
▪ Densité faible ▪ Nouveaux arrivants (territoire attractif) ▪ Zones de densification prévues aux SDC* ▪ ZACC* de Rèves et de Frasnes ▪ Action communale pour l'accès au logement ▪ Offre diversifiée et croissante en logements publics ▪ Esprit de village, cohésion sociale, entraide entre comités des fêtes ▪ Services à la population (sociaux, éducation, mobilité…) ▪ Lieux de rencontre : ducasses, complexe sportif, Delhaize	▪ Vieillissement de la population ▪ Attentes des jeunes difficiles à cerner ▪ Prix de l'immobilier trop élevés (pour les jeunes en particulier) ▪ Manque de logements pour seniors, kangourous, sociaux ▪ Entretien des cités, conflits de voisinage ▪ Intégration PMR* (aménagement, accompagnement) ▪ Intégration des nouveaux habitants ▪ Esprit de clocher persiste, clivage entre villages ▪ Manque de commerces ambulants ▪ Manque d'activités ou lieux fédérateurs (pour les jeunes, à Wayaux) ▪ Manque de médecins, d'un centre médical ▪ Pas de système d'échange local (SEL) * ▪ Guide de bonne entente rurale plus utilisé
Opportunités	**Menaces**
▪ Demande en hausse pour les petits logements ▪ Projet d'association de santé intégrée	▪ Risque de devenir une cité dortoir

Enjeux

- Défi du vieillissement (adaptation logements, services, commerces épicerie ambulante, réseau de veille)
- Continuer d'attirer de jeunes actifs (territoire dynamique)
- Renforcer la cohésion sociale : inter-village, intra-village, intergénérationnelle, activités pour jeunes mamans isolées
- Intégration des nouveaux arrivants dans le cadre rural (participation à la vie locale)

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE
DR(EA)²M

6 – Enfance, Jeunesse, Aînés

Etre attentif aux besoins des citoyens tout au long de la vie

Atouts	Faiblesses
▪ Ecoles (accès, qualité, différents réseaux, tous niveaux) ▪ Développement de l'accueil à la petite enfance ▪ Points de consultation ONE* ▪ Activités extrascolaires et stages pour les plus jeunes ▪ Mouvements de jeunesse ▪ Service jeunesse et maison des jeunes à Mellet ▪ Offre en maisons de repos (MR) et résidences services (RS) ▪ Service d'aide à domicile (Cellule Solidarité Emploi) ▪ Mouvements et activités pour les aînés	▪ Saturation des écoles ▪ Manque de places pour l'accueil à la petite enfance ▪ Manque d'espaces-jeux au sein des villages ▪ Manque d'activités extrascolaires et pour les plus de 13 ans ▪ Pas de mouvements de jeunesses à Frasnes et Wayaux, manque de moyens, de lieux fédérateurs ▪ MR et RS pas accessible à toutes les bourses ▪ Sentiment d'insécurité chez les aînés ▪ Peu d'intergénérationnel
Opportunités	**Menaces**
▪ Développement des MR et RS ▪ Implication des mouvements de jeunesse dans la future maison de village à Villers-Perwin	▪ Survie de l'école de Wayaux ? (population vieillissante) ▪ Déménagement de la MCAE de Wayaux

Enjeux

- Développer une dynamique jeunesse (activités, lieux, etc.)
- Sécuriser les endroits très fréquentés par les mouvements de jeunesse
- Défi du vieillissement
- Développer l'intergénérationnel (logements, structures, activités, évènement fédérateur)

Intégré dans l'enjeu *5 – Démographie, Logement, Vie sociale*

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

7 – Gestion Communale, Communication, Participation

Avoir une bonne gouvernance locale et inclure les citoyens dans les décisions

Atouts

- Services réformés, service population efficace
- Horaires d'ouverture de l'administration
- Outils de planification et développement : PST*, SDC*, GAL* du Pays des 4 Bras
- Important patrimoine bâti communal
- Gestion des déchets (dépôts, poubelles à puce)
- Gestion communale durable en partenariat avec le CPAS* (jardin en permaculture, épicerie sociale, journée de l'énergie)
- Régie communale autonome (RCA*)

- Diversité des outils de communication
- Dispositifs participatifs (CLDR*, CCATM*, groupe PCDN*, CCCA*)

Faiblesses

- Rentrées financières faibles, investissements surtout à Frasnes
- A21L* non visible, lenteur de réalisation des projets du PCDR*
- Manque de consultation des usagers pour projets de voiries
- Problème de dépôts sauvages et déchets sur certaines voiries
- Accès limité au parc à conteneurs
- Gestion bâtiments publics (église de Frasnes dégradée, maisons de village sous-utilisées, pas de liaison entre bâtiments de Frasnes)
- Cellule Solidarité Emploi (CSE) et taxi social peu connus
- Manque d'entretien des filets d'eau
- Manque de gestion des projets en lien avec la biodiversité

- Pas d'image avec un projet de territoire, attractivité résidentielle
- Communication peu développée (clarté, coordination,…)
- Mauvaise qualité du réseau GSM et internet (Rèves, Villers-Perwin)
- Vétusté du matériel des EPN*

Enjeux

- Mener une réflexion sur les bâtiments communaux (fonction, gestion, utilisation, lien entre eux)
- Améliorer la communication de la commune (canaux, image,…)
- Accès au TIC* (réseau internet, cours, etc.)
- Intercommunalité et projets supra-communaux

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE

8 – ENERGIE

DÉVELOPPER LES ÉNERGIES RENOUVELABLES EN LIEN AVEC LES RESSOURCES DU TERRITOIRE

Atouts	Faiblesses
▪ Programme communal d'économie d'énergie des bâtiments publics ▪ Commune partenaire du programme POLLEC III* ▪ Rénovation énergétique des bâtiments publics et du bâti ancien ▪ Réseau de chaleur à bois à Mellet ▪ Actions du CPAS* en matière d'énergie ▪ Projet d'unité de biométhanisation ▪ Petite unité de biométhanisation à la ferme Van Landschoot	▪ Peu d'énergies renouvelables sur le territoire ▪ Pas de valorisation sur le territoire (déchets verts) ▪ Réseau de gaz non développé sur l'ensemble du territoire
Opportunités	**Menaces**
▪ Développer de nouvelles filières en lien avec la transition énergétique	▪ Dépendance aux énergies fossiles pénalisantes par rapport au budget

Enjeux

- Développement de l'énergie renouvelable
- Soutenir les initiatives privées et accompagner la transition énergétique

LEXIQUE

ALE : Agence Locale pour l'Emploi

A21L : Agenda 21 Local

CCATM : Commission Consultative de l'Aménagement du territoire et de la Mobilité

CCCA : Conseil Consultatif Communal des Aînés

CLDR : Commission Locale de Développement Rural

CODERM : Comité de Défense de l'Environnement de la Région Melletoise

CoDT : Code du Développement Territorial

CPAS : Centre Public d'Action Sociale

CSE : Cellule Solidarité Emploi

DAFOR : Direction de l'Aménagement FOncier Rural

DD : Développement Durable

EPN : Espaces Publics Numériques

GAL : Groupe d'Action Locale

ONE : Office de la Naissance et de l'Enfance

PCDN : Plan Communal de Développement de la Nature

PCDR : Programme Communal de Développement Rural

PCM : Plan Communal de Mobilité

PST : Programme Stratégique Transversal

Plan CATCH (CATalyst 4 Charleroi) : *plan pour la reconversion du site de Caterpillar et la création d'emploi*

PMR : Personne à Mobilité Réduite

POLLEC : POLitique Locale Energie Climat

RCA : Régie Communal Autonome

SDC : Schéma de Développement Communal

SEL : Système d'Echanges Local

TIC : Technologie de l'Information et de la Communication

ZACC : Zone d'Aménagement Communal Concerté

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMENAGEMENT MOBILITE